

Lista di controllo trasloco - per traslocare senza complicazioni

Stai cercando un appartamento e ti trovi nel bel mezzo del processo di candidatura? La cosa migliore è avere sempre a portata di mano un estratto dell'ufficio esecuzioni (non più vecchio di tre mesi) che è possibile ottenere presso lo sportello dell'ufficio esecuzioni pagando una tassa amministrativa. La maggior parte dei locatori lo richiedono. È anche possibile ordinarlo online.

Appartamento trovato: primi passi da compiere

- Verificare accuratamente il nuovo contratto d'affitto (eventualmente consultare uno specialista), nel dubbio rivolgersi all'associazione svizzera inquilini.
- Inviare la disdetta per il vecchio appartamento entro il termine previsto (almeno 1 giorno prima dello scadere del termine di disdetta, per raccomandata).
- Stabilire la data dell'uscita, rispettivamente dell'entrata.

Hai in mano il contratto e non vedi l'ora di traslocare. Affinché durante il trasloco fili tutto liscio, ti conviene sbrigare prima le questioni organizzative.

Pianificare in anticipo risparmia i nervi

Mancano circa quattro settimane al trasloco? Puoi già iniziare con quanto segue:

- Eventualmente chiedere un'offerta presso le ditte di trasloco e fissare una data. Se necessario organizzare il trasloco dal balcone (per es. con elevatore per traslochi).
- Chiedere al datore di lavoro il giorno di congedo per il trasloco (solitamente ai dipendenti viene concesso 1 giorno per legge).
- Avvisare per tempo gli amici e i conoscenti che ti aiuteranno nel trasloco.
- Riservare il furgone a noleggio.
- Procurare il materiale d'imballaggio e gli ausili per il trasporto (scatole di cartone, carrello a pianale, ecc.).
- Incaricare un'impresa di pulizie che rilasci la garanzia di consegna per il vecchio appartamento oppure organizzare e riservare aiutanti e materiale per le pulizie.
- Notificare i danni del vecchio appartamento al locatore e/o all'assicurazione di responsabilità civile.
- Verificare la possibilità di cedere al subentrante eventuali oggetti d'arredamento non più utilizzati.
- Creare un piano di disposizione dei mobili per il nuovo appartamento (in base alla planimetria)
- Recarsi all'ecocentro: smaltire gli oggetti che non servono più facilita il trasloco!

- Informare asilo nido, scuola dell'infanzia e scuola e discutere le necessarie procedure
- Effettuare il cambiamento d'indirizzo per l'abbonamento telefonico, internet, ecc.

Comunicare il nuovo indirizzo per tempo

Per ricevere la posta importante anche subito dopo il trasloco, comunicare il futuro indirizzo ai seguenti istituti già quattro settimane prima del trasloco:

- Banca
- Azienda elettrica, eventualmente azienda idrica e del gas
- Annuncio all'ufficio controllo abitanti
- Billag
- Event. ufficio protezione civile, militare
- Cassa di compensazione AVS per indipendenti e pensionati
- Medici
- Datore di lavoro
- Ufficio della circolazione
- Cassa malati e altre assicurazioni
- Ufficio di tassazione
- Abbonamenti
- Associazioni, club, ecc.
- Elenco telefonico
- [Cumulus](#)

La cosa migliore è ordinare alla Posta anche un ordine di rispedizione (servizio a pagamento). Il relativo formulario è disponibile presso l'ufficio postale.

Da non dimenticare:

- Verificare l'assicurazione ed event. adattarla alle caratteristiche edilizie del nuovo appartamento
- Modificare l'ordine permanente del canone d'affitto
- Ordinare per tempo i nuovi mobili se sono previsti lunghi periodi d'attesa, consiglio: micasa.ch
- Effettuare le piccole riparazioni al vecchio appartamento (se devono essere eseguite dall'inquilino)
- Se necessario, riservare il posteggio davanti alla casa per il giorno del trasloco
- Se sono necessari lavori di rinnovo, procurarsi il materiale necessario come per es. pittura, pennelli, ecc.

Consiglio: Da [Do it + Garden](#) trovi tutto l'occorrente per il tuo trasloco.

Da due a tre giorni prima del trasloco

Iniziando già alcuni giorni prima del trasloco a impacchettare le scatole, traslocare sarà meno frenetico. È possibile sbrigare già adesso i punti seguenti:

- Far scongelare congelatore e frigorifero, utilizzare le ultime provviste. Se rimane qualcosa conservarlo in una borsa frigorifera
- Impacchettare le scatole (non dimenticare cantina e soffitta):
 - Contrassegnare le scatole con il locale di destinazione (per es. stanza/piano, dove gli aiutanti depositeranno le scatole)
 - Segnalare chiaramente gli oggetti fragili e imballarli in modo sicuro (per es. con giornali, pellicola protettiva con bolle d'aria, ecc.)
- Smontare i mobili, conservare la minuteria in sacchetti da fissare al mobile
- Svuotare i cassetti e fissarli con nastro adesivo
- Coprire il pavimento con pellicola o teli per non danneggiarlo durante il trasloco
- Imballare separatamente oggetti di valore e documenti importanti
- Proteggere le piante soprattutto in inverno e non annaffiarle prima del trasloco
- Andare a ritirare il furgone a noleggio il giorno che precede il trasloco
- Informare i vicini che il giorno del trasloco sarà un po' più rumoroso del solito
- Organizzare il necessario per il team di trasloco: merenda, bibite, carta igienica, piccola farmacia con cerotti, ecc.
- Preparare (valigetta degli) attrezzi e utensili utili nel trasloco (ausili per il trasporto, coperte, nastro adesivo, corda, taglierino, matita, cavo di prolunga, materiale per pulizie, sacchi dell'immondizia, ecc.)

Il giorno del trasloco

- Informare il team di trasloco sullo svolgimento e la procedura
- Caricare il furgone e fissare in modo sicuro gli oggetti da traslocare (utilizzare coperte e cinghie di fissaggio)
- Portare lampade nel nuovo appartamento, se non sono presenti
- Rimuovere i cartellini del nome (bucal lettere, campanello, ecc.)
- Leggere il contatore di corrente e annotare il numero indicato

Ordinare una pulizia a fondo del vecchio appartamento o eseguire le pulizie

Chi esce deve lasciare pulito l'appartamento. Per una consegna rapida e senza complicazioni dell'appartamento è necessario pulire a fondo:

- Forno e fornelli (filtro della cappa di aspirazione)
- Frigorifero
- Lavastoviglie
- WC, doccia, vasca da bagno
- Davanzali, caloriferi, telai delle porte
- Finestre dall'interno e dall'esterno, tapparelle, persiane
- Armadi a incasso
- Pavimento
- Garage, cantina, soffitta e bucalettere

Per finire: Compilare il verbale di consegna dell'appartamento insieme al locatore. Eventuali danni possono essere notificati all'assicurazione di responsabilità civile del locatario. Quando tutto è a posto, consegna tutte le chiavi del tuo vecchio appartamento e trasferisciti nella tua nuova dimora.

Dopo il trasloco

- Annotare il numero indicato dal contatore di corrente del nuovo appartamento
- Apporre i cartellini del nome (bucalettere, campanello, ecc.)
- Comunicare per iscritto alla ditta di traslochi eventuali danni
- Stilare una lista dei difetti del nuovo appartamento e inviarla il più presto possibile al locatore per raccomandata
- Richiedere al locatore il consenso per eventuali modifiche edilizie.